ההדמיה להתרשמות בלבד

ההדמיה להתרשמות בלבד

GP
GRAND PENTHOUSE

רותם שני ברנדייס
רעננה

NEFUSSY \ LTD
INTERNATIONAL REALTY

לאנשים
שנולדו
להיות
במרכז.

ההדמיה להתרשמות בלבד

רותם שני ברנדייס
רעננה

לאנשים שנולדו
להיות במרכז.

rotemshani.com | 09-9579577

זייד בלומברג

GP
GRAND PENTHOUSE

רותם שני ברנדייס
רעננה

גרנד פנטהאוז | בניין C

NEFUSSY LTD
INTERNATIONAL REALTY

רוֹתם שנִי ברנדייס
רעננה

GP
GRAND PENTHOUSE

דירת גרנד פנטהאוז 5 חדרים | בניין C

עיקרי המפרט

הבניין
פיתוח סביבתי ע"י אדריכל נוף
לובי כניסה בעיצוב אדריכל פנים
מועדון דיירים הכולל מיזוג מרכזי לרווחת דיירי הבניין
חדר עגלות ואופניים
מעלית משוכללת ומעוצבת
חניון תת קרקעי
גנרטור חירום להפעלת מערכות חיוניות
חנייה פרטית צמודה לכל דירה

הדירה
דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
דלתות פלקסבורד עם הלבשות רחבות, מספר גוונים לבחירה מנגנון
נעילה מגנטי (מלבד הממ"ד)
תריס גלילה חשמלי בכל הדירה מלבד ממד וחדרי שירותים.
מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית לרבות הנמכות גבס ותריסי אוורור ובהתאם להנחיות יועץ מיזוג
מערכת חימום מים סולארית
ברז גן במרפסת הדירה

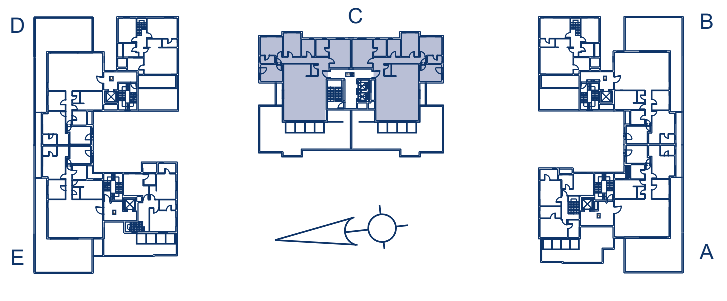
ריצוף וחיפויים
ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במספר גוונים לבחירה
אופציה לחיפוי רצפת סוויטת הורים לרבות חדר ארונות בפרקט עץ למינציה

חדרי אמבטיה ורחצה
אסלות תלויות, מיכל הדחה סמוי
ארון אמבטיה מעוצב תלוי ומראה משולב עם קערת רחצה בכל חדרי הרחצה
אמבטיה אקרילית בחדר הרחצה המרכזי
חיפוי רצפה וקירות במבחר גדלים ודגמים (עד לגובה 2 מטר)
ברזי רחצה מעוצבים
שקע לתנור חימום בחדרי הרחצה

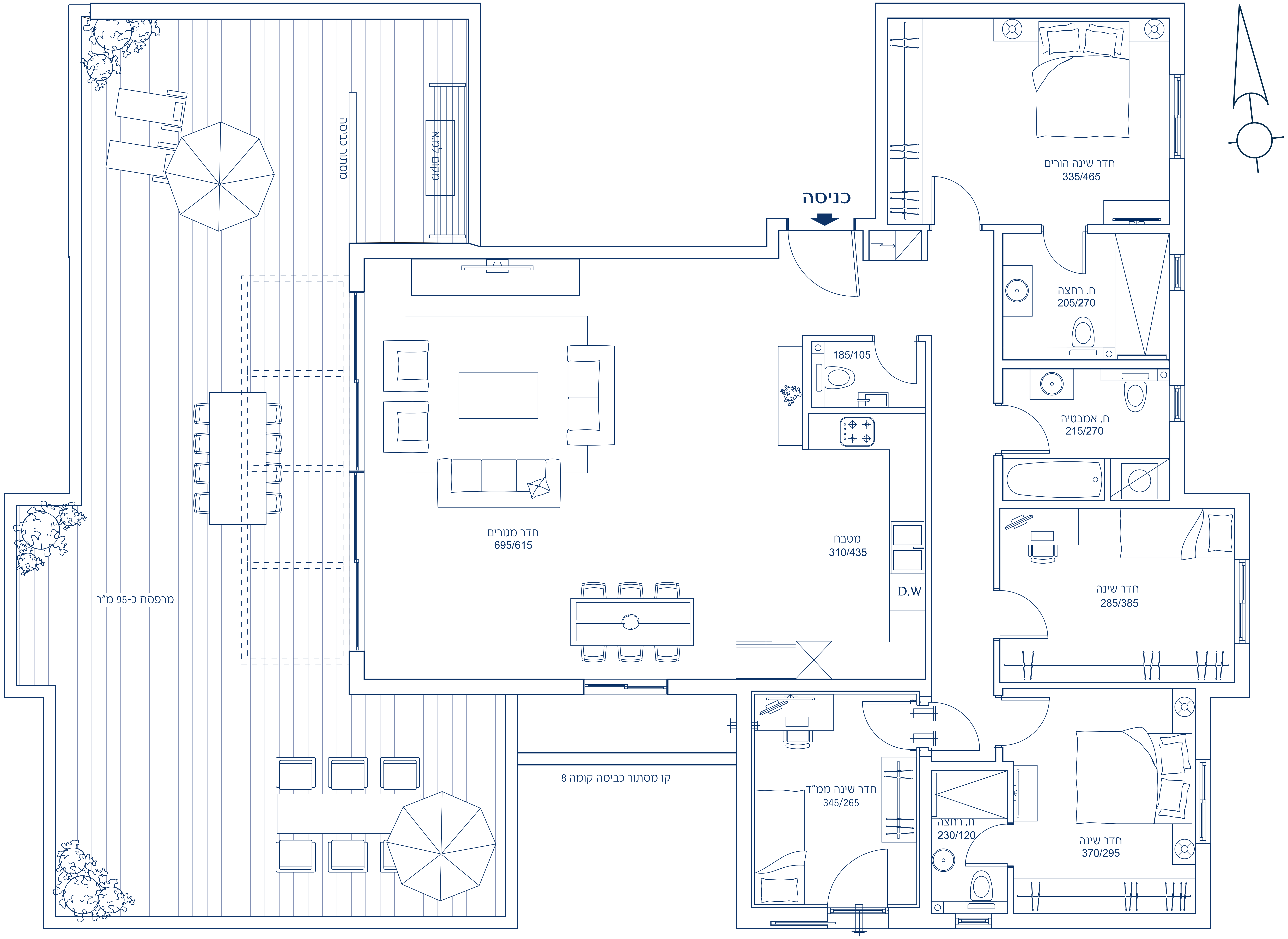
מטבח
מטבח מעוצב הכולל יחידה עומדת לתנור אפיה ומיקרוגל, קערת מטבח מנירוסטה או סיליקוורץ בהתקנה שטוחה
ברז מטבח מיקסר עם פיה נשלפת
משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים
נקודת מים למקרר

חשמל ותקשורת
נקודת טלפון וטלוויזיה והכנה לנקודת מחשב בכל חדרי השינה
חשמל תלת פאזי 25*3 אמפר
אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.
שמע דיבור בסוויטת הורים.
מפסק מחליף לתאורה בכל חדרי השינה כולל ממ"ד.
הכנה לבית חכם
הכנה למערכת קולנוע ביתי
הכנה לפלזמה בסלון ובחדר שינה הורים

תוכנית קומה



בניין	מספר חדרים	כיוונים	שטח דירה (מ"ר)	גינה (מ"ר)
C	5	מע' צפ' מז'	162	95
C	5	מע' דר' מז'	162	95



כל המוצג בתכנית זאת לרבות הדמיות, פרטים, ריהוט ומיקומם (עיצוב פנים וחוץ), ריצוף וחיפוי אביזרים, מידות פתחים (לרבות גודל ומיקום), פיתוח סביבתי, ייעודי מקרקעין וכל חלק במבנים והשימוש המוצג בהם וכיו"ב, מופיעים לצורך התרשמות בלבד | טרם ניתן היתר בנייה לפרויקט | תוכנית זו אינה מהווה הצעה ו/או מוצג, אינה חלק מהסכם המכר ואין בה לחייב את החברה | הסכם המכר שייחתם בין הצדדים על נספחיו ובכלל זה המפרט ותוכניות המכר החתומים ע"י החברה והקונה הם המחייבים את הצדדים באופן בלעדי בכל הנוגע לפרויקט ו/או לדירה | ט.ל.ח.